



DEMA
M ü h e n d i s l i k



HAKKIMIZDA
DEĞERLERİMİZ
FAALİYET ALANLARIMIZ
HİZMET SEKTÖRLERİMİZ
PROJE ÖRNEKLERİMİZ
REFERANSLARIMIZ

İçindekiler



Kurulduğu günden bu yana sürekli atılımlar yaparak büyüyen DEMA Uluslararası standartlarda kaliteli hizmet vermektedir.

HAKKIMIZDA

DEMA Mühendislik Limited Şirketi, 1993 yılında Makine Mühendisi A. Sinan ATABEY tarafından kurulmuştur.

DEMA 20 yıla yakın bir süredir mekanik tesisat alanında yurtiçi ve yurtdışından seçkin müşterilere, kaliteli ve uluslararası standartlarda hizmet vermektedir.

Çalıştığımız projelerde öncelik daima işin doğru ve zamanında yapılması olmakla beraber müşteri beklentilerinin üzerinde kaliteye ulaşmak hedefimizden hiçbir koşulda taviz verilmemesi şirket kültürümüzün önemli bir unsurudur.

Yer aldığımız prestijli projelerde edindiğimiz deneyim ve teknolojiye yeniliklerin güncel takibi ile çalışanların sürekli gelişimine verdiğimiz önem neticesinde sahip olduğumuz donanımlı teknik kadro, bilgi birikimi ve teçhizat donanımı sayesinde mega projelerin tercih edilen iş ortağı olmaktan gurur duyuyoruz.

Faaliyetlerimiz içerisinde bir ana iş kolumuz da teknolojik seraların projelendirilmesi ve imalatıdır. Bu alandaki bilgi birikimimiz ile kendi geliştirdiğimiz özel tasarımlarla çiftçinin ihtiyaçlarına akıllı çözümler sunmaktayız.

Ayrıca 2008 yılından itibaren CNG'li araçlar dolmuş istasyonları projelendirme ve yapımı ile ağır vasıtalarda CNG ve LNG uygulamaları konusunda ortak faaliyet göstermekteyiz.

Bu alanda da konusunda dünyada öncü olan ekipman üreticileri ile doğrudan işbirliği içerisinde hizmet vermekteyiz.

Ana ilkemiz; sanayi ve konfor tesisi yatırım ve işletme maliyetlerinin optimum seviyede tutulması ve işletmenin kesintisiz ve verimli olarak çalışmasının sağlanmasıdır.

Mekanik tesisatların işletmeler açısından hayati öneminin bilincinde olan firmamız, insan yatırımına verdiği öneme ilaveten teknik malzeme ve bilgi alışverişi ilişkilerini devamlı olarak tüm imalatçı ve sorumlu firmalarla da sürdürmektedir.



DEĞERLERİMİZ

Misyonumuz

Üretilen ürün ve hizmetin kalitesi ile müşteri memnuniyetini arttırmak, proje verimliliği ve rekabet yeteneği ile işverenin taleplerini en iyi şekilde karşılamak, çalışma ortamı ve koşullarını geliştirerek çalışanların verimini arttırmak, ürün, hizmet ve süreçlerde iyileştirmeler sağlayıp bunun sürekliliğini temin etmek, çevre duyarlılığı ile yasal düzenlemelere uyarak toplum beklentilerini karşılamak,

Vizyonumuz

Verimliliği arttırarak kalite maliyetlerini düşürmek, kurumsal ve teknolojik yenilikleri takip edip uygulamak, süreçlerde sürekli iyileştirme sağlamak, müşteri memnuniyetini arttırmak, planlama, yenilik ve araştırmaya önem vermek, her yıl belirlenen hedefleri aşmak

İş Güvenliği

Çalışanların güvenli ve sağlıklı ortamlarda çalışmasını sağlamak, ilgili yasal düzenlemelere uymak, faaliyetler sırasında iş güvenliğini ve işçi sağlığını tehdit eden unsurları değerlendirmek, oluşan tehditleri ortadan kaldırmak, iyileştirmelerin sürekliliğini sağlamak,

Çevre Politikası

Doğal kaynakları verimli kullanmak, çevreye saygıyı ve korumayı görev bilmek, bu değerlerin gelecek nesillerce de yaşanmasına öncülük etmek, sektörel faaliyetlerden kaynaklanan çevre etkilerini tespit etmek ve bunları en doğru şekilde yönetmek, ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik ve mevzuatlara uymak,

Kalite Politikası

Müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerinin ötesinde hizmet sunmak, ulusal ve uluslararası normlara uygun ve güvenilir ürün ve hizmetlerin en düşük maliyetler ile zamanında teslim edilmesidir.



Danışmanlık, Projelendirme ve Proje Yönetimi

Fizibilite Çalışmaları

Maliyet Analizleri

Sistem Seçimi ve Tasarımı

Uygulama Projeleri

As-Built Proje Çizimleri

Kullanıcı Eğitimleri

Proje Planlaması ve Zaman Yönetimi

Bütçe Yönetimi

Disiplinlerarası Koordinasyon

Saha Denetimi

Testler ve Belgelendirme

Raporlama



Bina Mekanik Tesisatları

Isıtma - Soğutma Sistemleri

İklimlendirme ve Havalandırma Sistemleri

Yangından Korunma Sistemleri

Sıhhi Tesisatlar - Temizsu ve Atıksu Sistemleri

Gri Su Tesisatları

Arıtma Sistemleri

Bahçe Sulama Sistemleri

Yağmur Suyu Tesisatları



Endüstriyel Tesisler

Buhar ve Kızgın Yağ

Basıncılı Hava

Doğalgaz Tesisatları

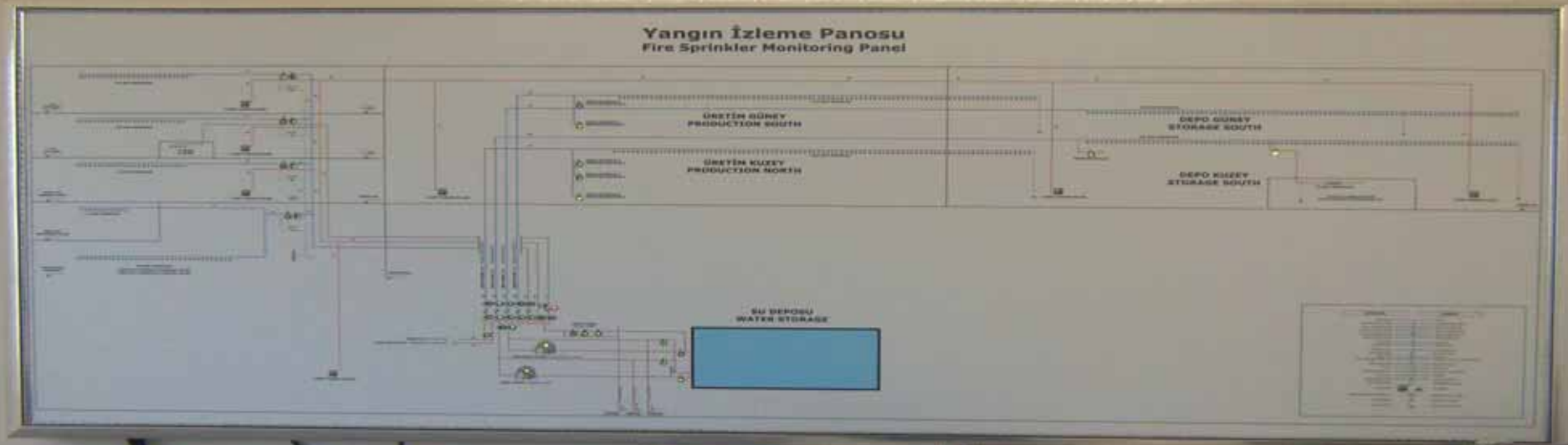
Endüstriyel Gaz Tesisatları

Özel Proses Uygulamaları

Depolama Tankları

Medikal Tesisat

Kojenerasyon, Trijenerasyon Uygulamaları



BİLGİSAYAR

MAKİNASI

Bina ve Sistem Otomasyonu

Otomasyon Senaryolarının Oluşturulması

Ekipman Seçimi

Nokta Analizlerinin Oluşturulması

Saha Uygulamaları

Yazılım Aplikasyonu

Mekanik Otomasyon Sistemleri

Testler

Dökümantasyon ve Eğitimler



Seralar

Anahtar Teslim Sera Kurulumu

Sera Tipleri

Sebze Seraları

Fide Seraları

Muz Seraları

Bodur Ağaç Seraları

Ağaç Gölgeleme Sistemleri

Polikarbonat Seralar

Sera Donanım ve Ekipmanları

Bilgisayarlı Otomasyon Sistemleri

Otomatik Motorlu, Havalandırma Sistemleri

Alternatif Yakıtlı Isıtma Sistemleri ve CO₂ Kontrolü

Meteorolojik İstasyon

Isı ve Gölgeleme Perdeleri

Damlama, Sprey, Sisleme Sulama Sistemleri

Topraksız ve Topraklı Üretim Malzemeleri



CNG ve LNG Uygulamaları

CNG, LNG ve LCNG Dolum İstasyonları Kurulumu
Hızlı Dolum İstasyonları
Yavaş Dolum İstasyonları
Boru Hattı Bağlantılı / Taşınabilir Gaz Tedarik Sistemleri
Şehir içi, Şehirlerarası Özel Yakıt Dolum İstasyonları
Nakliye Filoları Dolum İstasyonları
Belediye Toplu Taşıma, Temizlik Araçları ve
İş Makineleri Dolum İstasyonları

Ağır Vasıtaların (HDV) Doğalgaz Dönüşümü
CNG Yakıtlı Sistemler
LNG Yakıtlı Sistemler
Nakliye Filoları
Şehirlerarası Taşımacılık Otobüsleri
Şehir içi Belediye ve Özel Toplu Taşıma Araçları
Forkliftler
Ağır İş Makineleri
Maden Makineleri

Hastaneler, Sağlık Kurumları

Oteller, Turistik Tesisler

Endüstriyel Tesisler

Gıda, Restaurant

Eęitim Kurumları

Resmi Kurumlar

Rezidans, Villa, Konutlar

İş Merkezleri, Bankalar, Sosyal Tesisler

Alışveriş Merkezleri (AVM), Hipermarket ve Yapı Marketleri

Hizmet Sektörlerimiz



ACIBADEM ADANA

Yıl: 2008

Kapalı Alan: 24.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



ACIBADEM MASLAK

Yıl: 2008

Kapalı Alan: 40.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



DİVAN İSTANBUL OTEL TAKSİM

Yıl: 2011

Kapalı Alan: 32.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



KAR TANESİ OTEL ULUDAĞ

Yıl: 2001

Kapalı Alan: 26.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



İST. EMN. MÜD. HAREKAT BİNASI

Yıl: 2006

Kapalı Alan: 8.500 m²

Proje ve Mekanik Tesisat Uygulaması



HAYAT HOLDİNG ALTUNİZADE

Yıl: 2004

Kapalı Alan: 19.000 m²

Proje ve Mekanik Tesisat Uygulaması



KENT CADBURY KRAFT FOODS GEBZE

Yıl: 2009

Kapalı Alan: 15.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



TÜPRAŞ İDARİ BİNA VE SOS. TES. ALIĞA

Yıl: 2009

Kapalı Alan: 16.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



KCC BOYA FAB. GEBZE

Yıl: 2008

Kapalı Alan: 25.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



SCHATTDECOR GEBZE

Yıl: 2010

Kapalı Alan: 15.000 m²

Proje ve Mekanik Tesisat Uygulaması



VODAFONE OPERASYON MERKEZİ ESENLER

Yıl: 2011

Kapalı Alan: 8.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



TELSİM GENEL MÜDÜRLÜK İKİTELLİ

Yıl: 1998

Kapalı Alan: 14.000 m²

Proje ve Mekanik Tesisat Uygulaması



HÜRRİYET GAZETESİ BİNASI GÜNEŞLİ

Yıl: 2001

Kapalı Alan: 34.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



MEDYA PRINT (STAR GAZETESİ) İKİTELLİ

Yıl: 1997

Kapalı Alan: 22.000 m²

Proje ve Mekanik Tesisat Uygulaması



KOÇTAŞ YAPI MARKETLERİ MUHTELİF

Yıl: 2004 - 2010

Kapalı Alan: 6.000 - 12.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması



TANSAŞ MAĞAZALARI MUHTELİF

Yıl: 2004 - 2010

Kapalı Alan: 5.000 - 7.000 m²

Mekanik Tesisat Uygulaması

PROJE	İŞVEREN	YER	YILI
VODAFONE OPERASYON MERKEZİ	TEKYAPI İNŞAAT LTD. ŞTİ.	ESENLER / İSTANBUL	2011
TURKISH DO&CO	NORM MÜHENDİSLİK A.Ş.	ATATÜRK HAVALİMANI	2011
DİVAN İSTANBUL OTELİ	ARK İNŞAAT A.Ş.	TAKSİM / İSTANBUL	2011
SCHATTDECOR DEKORATİF KAĞIT YÖNETİM BİNASI	KUDRET İNŞAAT	GEBZE GÜZELLER OSB	2010
SCHATTDECOR DEKORATİF KAĞIT ÜRETİM ve DEPOLAMA TESİSLERİ	SCHATTDECOR LTD. ŞTİ.	GEBZE GÜZELLER OSB	2010
SENATÖR HOTEL	ARTAŞ TURİZM	TAKSİM / İSTANBUL	2010
DİVAN PASTANESİ MERKEZ BİNASI İLAVE SOĞUTMA SİSTEMİ	PALMİRA TURİZM	İSTANBUL	2010
KENT CADBURY (KRAFT FOODS) SAKIZ ÜRETİM TESİSLERİ	TEKYAPI İNŞAAT LTD. ŞTİ.	GEBZE / KOCAELİ	2010
LAGÜN PASTANESİ	LAGÜN PASTANESİ	ACIBADEM / İSTANBUL	2010
KOÇTAŞ YAPI MARKET	KOÇTAŞ A.Ş.	BODRUM / MUĞLA	2010
AYDIN DOĞAN GAZETECİLİK ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ	AYDIN DOĞAN VAKFI	TOPKAPI / İSTANBUL	2010
TÜPRAŞ YENİ İDARİ BİNASI	GÜRSOY İNŞAAT LTD. ŞTİ.	ALİAĞA / İZMİR	2009
TÜPRAŞ YENİ SOSYAL TESİSLERİ	GÜRSOY İNŞAAT LTD. ŞTİ.	ALİAĞA / İZMİR	2009
ACIBADEM ÜNİVERSİTESİ	ACIBADEM YATIRIM GRB.	MALTEPE / İSTANBUL	2009
KCC BOYA FABRİKASI	TEK YAPI İNŞAAT LTD. ŞTİ.	GÜZELLER OSB / GEBZE	2009
ACIBADEM HASTANESİ	ACIBADEM YATIRIM GRB.	ADANA	2009
KOÇTAŞ ALIŞVERİŞ MERKEZİ	KOÇTAŞ A.Ş.	TRABZON	2009
ACIBADEM MASLAK HASTANESİ	ACIBADEM YATIRIM GRB.	MASLAK / İSTANBUL	2008
BEBEKÖY REZİDANS, OTEL VE TESİSLERİ	BEBEK TURİZM A.Ş.	BEBEK / İSTANBUL	2008
CNR VİLLA	DEKON MİMARLIK LTD. ŞTİ.	İSTANBUL	2008

PROJE	İŞVEREN	YER	YILI
MİLLİYET BİNASI SOĞUTMA SİSTEMİ	DOĞAN YAYINCILIK	İSTANBUL	2008
CANTAŞ SOĞUTMA SİSTEMLERİ FABRİKASI	TEK YAPI İNŞAAT LTD. ŞTİ.	GÜZELLER OSB	2008
ACIBADEM HASTANESİ	ACIBADEM YATIRIM GRB.	ATAŞEHİR / İSTANBUL	2008
SEBAT DÖNER RESTAURANT	GÜRSOY İNŞAAT LTD. ŞTİ.	ETİLER / İSTANBUL	2008
TRANSMED ESTETİK MERKEZİ	MEDMİM MİMARLIK	LEVENT / İSTANBUL	2008
GATA ONKOLOJİ MERKEZİ	GÜRSOY İNŞAAT LTD. ŞTİ.	ANKARA	2007
KOÇTAŞ YAPI MARKET	ARK İNŞAAT A.Ş.	İZMİT	2007
COLLEZIONE İSTİNYE PARK MAĞAZASI	KAVİ İNŞAAT	İSTİNYE / İSTANBUL	2007
SENATÖR HOTEL	ARTAŞ TURİZM	LALELİ / İSTANBUL	2007
TANSAŞ MAĞAZASI	SYG İNŞAAT LTD. ŞTİ.	ESKİŞEHİR	2007
KOÇTAŞ DEPOFİX	ARK İNŞAAT A.Ş.	İSTANBUL	2007
KEMERBURGAZ D&R MAĞAZASI	ŞAHBUDAK İNŞAAT LTD. ŞTİ.	İSTANBUL	2006
TANSAŞ MAĞAZASI	SYG İNŞAAT LTD. ŞTİ.	İSTANBUL	2006
KOÇTAŞ YAPI MARKET	SYG İNŞAAT LTD. ŞTİ.	ANKARA	2006
HÜRRİYET GAZETESİ BİNASI A1 VE A2 BLOK KOMPLE REVİZYONU	HÜRRİYET A.Ş.	İSTANBUL	2006
D&R MAĞAZASI	ŞAHBUDAK İNŞAAT LTD. ŞTİ.	BORNOVA / İZMİR	2006
LÜLEBURGAZ HASTANESİ	KARMA GRUP İNŞ. LTD. ŞTİ.	LÜLEBURGAZ /TEKİRDAĞ	2006
GIDASA -ALTUNİZADE BİNALARI	DOST İNŞAAT A.Ş.	ALTUNİZADE / İSTANBUL	2005
T.C. İŞ BANKASI ŞİŞLİ ŞUBESİ	DOST İNŞAAT A.Ş.	ŞİŞLİ / İSTANBUL	2005
T.C. İŞ BANKASI TUZLA ŞUBESİ	DOST İNŞAAT A.Ş.	TUZLA / İSTANBUL	2005

PROJE	İŞVEREN	YER	YILI
SENATÖR OTELİ REVİZYONU VE SPOR KOMPLEKSİ İLAVESİ	SENATÖR OTELİ	İSTANBUL	2005
KEMAL KAŞO İŞ MERKEZİ	KEMAL KAŞO LTD. ŞTİ.	İSTANBUL	2005
İSTANBUL TİCARET ODASI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI	YESA İNŞAAT LTD. ŞTİ.	İSTANBUL	2005
DEDEMAN OTELİ YATAK KATLARI REVİZYONU	APEAS İNŞAAT LTD. ŞTİ.	ESENTEPE / İSTANBUL	2005
D&R MAĞAZASI	ŞAHBUDAK İNŞAAT LTD. ŞTİ.	BÜYÜKÇEKMECE/İST.	2005
ÇAPA TIP FAKÜLTESİ ORTOPEDİ MERKEZİ	İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ	İSTANBUL	2005
İSTANBUL EMNİYET MDL. HAREKAT MERKEZİ BİNASI (MOBESE)	YESA İNSAAT LTD. ŞTİ.	FATİH / İSTANBUL	2004
İSTANBUL EMNİYET MDL. YEMEKHANE BİNASI	YESA İNSAAT LTD. ŞTİ.	FATİH / İSTANBUL	2004
MARSA - ALTUNİZADE BİNASI	DOST İNŞAAT A.Ş.	ALTUNİZADE / İSTANBUL	2004
GÜNERLER OTOMOTİV PLAZA	SUR YAPI A.Ş.	İSTANBUL	2004
HAYAT HOLDİNG MERKEZ BİNASI	SUR YAPI A.Ş.	ALTUNİZADE / İSTANBUL	2003
T.C. İŞ BANKASI - GAYRETTEPE ŞUBESİ	SRS MÜH. LTD. ŞTİ.	GAYRETTEPE / İSTANBUL	2002
SİMGE TEKSTİL FABRİKASI	SİMGE TEKSTİL	ÇORLU / TEKİRDAĞ	2002
NEVİZADE EĞLENCE MERKEZİ VE KONSER BİNASI	DOST İNŞAAT A.Ş.	İSTANBUL	2002
HÜRRİYET GAZETESİ - GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI	HÜRRİYET A.Ş.	İKİTELLİ / İSTANBUL	2001
TİKVEŞLİ DANONESA FABRİKASI	DOST İNŞ. LTD. ŞTİ.	LÜLEBURGAZ /TEKİRDAĞ	2001
EGE BOYA - TEKSTİL FABRİKASI	EGE BOYA LTD. ŞTİ.	İKİTELLİ / İSTANBUL	2001
KARTANESİ OTELİ	ARSLAN A.Ş.	ULUDAĞ / BURSA	2000
ATAKÖY EĞLENCE MERKEZİ	ALİ YILDIRAN	ATAKÖY / İSTANBUL	2000
HÜRRİYET GAZETESİ MERKEZ BİNASI	HÜRRİYET A.Ş.	İKİTELLİ / İSTANBUL	2000

PROJE	İŞVEREN	YER	YILI
YAVUZTÜRK İŞ MERKEZİ	NAİF YAVUZTÜRK	DIYARBAKIR	1999
EKOL LOJİSTİK	DOST İNŞ.LTD. ŞTİ.	İSTANBUL	1999
CARREFOURSA GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI	CARREFOUR SA	İSTANBUL	1999
MEDYA PARK GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI	MEDYA PARK A.Ş.	İKİTELLİ / İSTANBUL	1998
MEDYA PRINT - STAR GAZETESİ BASKI TESİSLERİ	MEDYA PARK A.Ş.	URFA	1997
MEDYA PRINT - STAR GAZETESİ BASKI TESİSLERİ	MEDYA PARK A.Ş.	BURSA	1997
MEDYA PRINT - STAR GAZETESİ BASKI TESİSLERİ	MEDYA PARK A.Ş.	ANTALYA	1997
DEDEMAN OTELİ	DEDEMAN OTELCİLİK	ESENTEPE / İSTANBUL	1996
TÜM MC DONALD'S LARIN YENİDEN REVİZYONU	MC DONALD'S	İSTANBUL	1996
MEDYA PRINT STAR GAZETESİ BASKI TESİSLERİ	MEDYA PARK A.Ş.	İKİTELLİ / İSTANBUL	1996
AKA TEKSTİL FABRİKASI	AKA TEKSTİL	ÇORLU / TEKİRDAĞ	1995
FOKS RESTAURANT – BAR	FOKS MODA	İSTANBUL	1995
ATATÜRK KÜTÜPHANESİ	İST. B.Ş. BELEDİYESİ	İSTANBUL	1995
FATİH EVLENDİRME DAİRESİ	İST. B.Ş. BELEDİYESİ	FATİH / İSTANBUL	1995
AKSU TEKSTİL FABRİKASI	AKSU TEKSTİL	ÇORLU / TEKİRDAĞ	1995
MC DONALD'S RESTAURANTI	MC DONALD'S	4. LEVENT İSTANBUL	1995
MC DONALD'S RESTAURANTI	MC DONALD'S	ALTUNİZADE / İSTANBUL	1995
ÇEMBERLİTAŞ KIZ ÖĞRENCİ YURDU BİNASI	KREDİ VE YURLAR KURUMU	ÇEMBERLİTAŞ /İSTANBUL	1994
ROTA TEKSTİL FABRİKASI	ROTA TEKSTİL	İSTANBUL	1994
HASBAHÇE KONAKLARI	AKŞEN İNŞAAT A.Ş.	İSTANBUL	1994

PROJE	İŞVEREN	YER	YILI
AV. UĞUR KOÇLU YALISI	AV. UĞUR KOÇLU	İSTANBUL	1994
MC DONALD'S RESTAURANTI	MC DONALD'S	SÜREYYAPAŞA / İST.	1994
MC DONALD'S RESTAURANTI	MC DONALD'S	BEBEK / İSTANBUL	1994
FLORYA TURİSTİK TESİSLERİ	İST. B.Ş. BELEDİYESİ	FLORYA / İSTANBUL	1993
HACIEVLYAGİL İŞ MERKEZİ	KÜRŞAT HACIEVLYAGİL	İSTANBUL	1993
RIZVANOĞLU VİLLASI	FERİT RIZVANOĞLU	İSTANBUL	1993
MÖVENPICK HOTEL	DESA A.Ş.	MASLAK / İSTANBUL	1991
SHERATON HOTEL	DESA A.Ş.	ANTALYA	1990
KASAR TEKSTİL FABRİKASI	DESA A.Ş.	LÜLEBURGAZ /TEKİRDAĞ	1990
AYDINLIKÖY MEZBAHA VE RENDERİNG TESİSLERİ	DESA A.Ş.	TUZLA / İSTANBUL	1990





DEMA

M ü h e n d i s l i k

DEMA Mühendislik Taahhüt ve Tic. Ltd. Şti.
Büyükdere Cd. Lati Lokum Sk. Özçelik Ap. No:5 D. 9 Mecidiyeköy - İSTANBUL PK.34387
Web: www.demamuhendislik.com e-mail: dema@demamuhendislik.com
Tel: +90 212 288 52 88 pbx Faks: +90 212 288 60 45